

# Diplom-Volkswirt Peter Motzkeit

Peter Motzkeit · Postfach 10 20 07 · 45820 Gelsenkirchen

## Gesamtjahresabrechnung

Seite 4

Grundbesitzung : Ruhrstraße 18  
: 45879 Gelsenkirchen  
Zeitraum : 01.01.2009 - 31.12.2009  
Erstellt am 15.09.2010

Kostenart	Verteiler- schlüssel	Gesamtkosten	Nur als Vergleich	Nur als Vergleich
		2009 (in €)	2008 (in €)	Differenz der Gesamtkosten 2009 - 2008 (in €)
1. Heizung				
1.1. Grundkosten	m <sup>2</sup>	2.056,85	862,48	1.194,37
1.2. Verbrauch	Einheiten	2.056,85	862,48	1.194,37
1.3. Zähler	WE	428,08	335,87	92,21
2. Wasserverbrauch				
2.1. Verbrauch	m <sup>3</sup>	1.520,09	968,76	551,33
2.2. Zähler	WE	0,00	26,62	-26,62
3. Sachversicherungen				
3.1. Haftpflicht	MEA	493,96	493,96	0,00
3.2. Gebäude	MEA	1.044,91	980,06	64,85
4. Kommunalgebühren				
4.1. Entwässerung	m <sup>3</sup>	1.966,64	1.756,98	209,66
4.2. Straßenreinigung	MEA	0,00	0,00	0,00
4.3. Müllabfuhr	MEA	660,00	676,80	-16,80
4.4. Niederschlag	MEA	252,84	224,46	28,38
4.5. Winterdienst	MEA	24,96	39,12	-14,16
5. Allgemeinstrom	MEA	502,30	497,64	4,66
6. Verwalter	WE	1.999,20	1.901,20	98,00
7. Zinsen				
7.1. Soll	MEA	0,00	0,00	0,00
7.2. Haben	MEA	0,00	0,00	0,00
8. Kontoführung	MEA	42,72	44,08	-1,36
9. Instandhaltung				
9.1. Allgemein	MEA	266,62	220,21	46,41
9.2. Haus	MEA, anteilig	103,53	100,00	3,53
10. Instandsetzung				
10.1. Allgemein	MEA	216,51	0,00	216,51
10.2. Haus	MEA, anteilig	475,65	0,00	475,65
11. Gutschriften				
11.1. Vers.-Erstattung	MEA, anteilig	0,00	0,00	0,00
11.2. Allgemein	MEA	0,00	0,00	0,00
12. Sonstige Aufwendungen	WE	21,00	0,00	21,00
13. Mahngebühr	Einzel	0,00	0,00	0,00
14. Rechtsstreitigkeiten				
14.1. Notargebühren	MEA	0,00	0,00	0,00
15. Einzelsonderkosten	Einzel	64,61	0,00	64,61
16. Rücklage	MEA	4.050,00	4.050,00	0,00
		<b>18.247,32</b>	<b>14.040,72</b>	<b>4.206,60</b>