

Diplom-Volkswirt Peter Motzkeit

Peter Motzkeit · Postfach 10 20 07 · 45820 Gelsenkirchen

Einzeljahresabrechnung

Grundbesitzung : Ruhrstraße 18
: 45879 Gelsenkirchen

Zeitraum : 01.01.2009 - 31.12.2009

Erstellt am 15.09.2010

Seite 5

Kostenart	Verteiler- schlüssel (Basis)	Ihr Anteil (Quote)	Gesamt- kosten (in €)	Eigentümer #1
				anteilige Kosten (in €)
1. Heizung				
1.1. Grundkosten	528,56	127,43	2.056,85	495,88
1.2. Verbrauch	25.626,00	5.419,00	2.056,85	434,95
1.3. Zähler	6,00	1,00	428,08	71,35
2. Wasserverbrauch				
2.1. Verbrauch	461,499	113,562	1.520,09	374,05
2.2. Zähler	7,00	1,00	0,00	0,00
3. Sachversicherungen				
3.1. Haftpflicht	10.000,00	1.929,82	493,96	95,33
3.2. Gebäude	10.000,00	1.929,82	1.044,91	201,65
4. Kommunalgebühren				
4.1. Entwässerung	461,499	113,562	1.966,64	483,94
4.2. Straßenreinigung	10.000,00	1.929,82	0,00	0,00
4.3. Müllabfuhr	10.000,00	1.929,82	660,00	127,37
4.4. Niederschlag	10.000,00	1.929,82	252,84	48,79
4.5. Winterdienst	10.000,00	1.929,82	24,96	4,82
5. Allgmeinstrom	10.000,00	1.929,82	502,30	96,93
6. Verwalter	7,00	1,00	1.999,20	285,60
7. Zinsen				
7.1. Soll	10.000,00	1.929,82	0,00	0,00
7.2. Haben	10.000,00	1.929,82	0,00	0,00
8. Kontoführung	10.000,00	1.929,82	42,72	8,24
9. Instandhaltung				
9.1. Allgemein	10.000,00	1.929,82	266,62	51,45
9.2. Haus	8.004,60	1.929,82	103,53	24,96
10. Instandsetzung				
10.1. Allgemein	10.000,00	1.929,82	216,51	41,78
10.2. Haus	8.004,60	1.929,82	475,65	114,67
11. Gutschriften				
11.1. Vers.-Erstattung	8.004,60	1.929,82	0,00	0,00
11.2. Allgemein	10.000,00	1.929,82	0,00	0,00
12. Sonstige Aufwendungen	5,00	1,00	21,00	4,20
13. Mahngebühr	Einzel	0,00	0,00	0,00
14. Rechtsstreitigkeiten				
14.1. Notargebühren	10.000,00	1.929,82	0,00	0,00
15. Einzelsonderkosten	1,00	0,00	64,61	0,00
16. Rücklage	10.000,00	1.929,82	4.050,00	781,58
			18.247,32	3.747,55

Ihr Kostenanteil an den Gesamtkosten im Wirtschaftsjahr 2009 (in €)

3.747,55

berücksichtigte Zahlungen im Wirtschaftsjahr 2009 (s. Seite 3) (in €)

3.324,00

Guthaben/(-)Fehlbetrag (in €)

-423,55