

# Diplom-Volkswirt Peter Motzkeit

Peter Motzkeit · Postfach 10 20 07 · 45820 Gelsenkirchen

## Gesamtjahreswirtschaftsplan

Seite 6

Grundbesitzung : Ruhrstraße 18  
: 45879 Gelsenkirchen  
Zeitraum : **01.01.2010 - 31.12.2010**  
Erstellt am 15.09.2010

Kostenart	Verteiler- schlüssel	Gesamtplankosten	Nur als Vergleich	Nur als Vergleich
		2010	Gesamtplankosten	Differenz der Plankosten
		(in €)	(in €)	(in €)
1. Heizung				
1.1. Grundkosten	m <sup>2</sup>	2.414,00	693,00	1.721,00
1.2. Verbrauch	Einheiten	2.414,00	693,00	1.721,00
1.3. Zähler	WE	428,08	350,00	78,08
2. Wasserverbrauch				
2.1. Verbrauch	m <sup>3</sup>	1.500,00	774,00	726,00
2.2. Zähler	WE	70,00	70,00	0,00
3. Sachversicherungen				
3.1. Haftpflicht	MEA	518,65	493,96	24,69
3.2. Gebäude	MEA	1.080,95	1.044,91	36,04
4. Kommunalgebühren				
4.1. Entwässerung	m <sup>3</sup>	1.633,98	1.756,98	-123,00
4.2. Straßenreinigung/Winterd.	MEA	17,76	39,12	-21,36
4.3. Müllabfuhr	MEA	664,80	676,80	-12,00
4.4. Niederschlag	MEA	268,32	224,46	43,86
5. Allgemeinstrom	MEA	624,00	624,00	0,00
6. Verwalter	WE	1.999,20	1.901,20	98,00
7. Kontoführung	MEA	48,00	48,00	0,00
8. Instandhaltung	MEA	260,00	260,00	0,00
9. Instandsetzung	MEA	240,00	240,00	0,00
10. Rechtsstreitigkeiten				
10.1. Notargebühren	MEA	0,00	0,00	0,00
11. Einzelsonderkosten	WE	0,00	0,00	0,00
12. Rücklage	MEA	4.050,00	4.050,00	0,00
		<b>18.231,74</b>	<b>13.939,43</b>	<b>4.292,31</b>