

Diplom-Volkswirt Peter Motzkeit

Peter Motzkeit · Postfach 10 20 07 · 45820 Gelsenkirchen

Einzeljahreswirtschaftsplan

Seite 7

Grundbesitzung : Ruhrstraße 18
 : 45879 Gelsenkirchen
Zeitraum : 01.01.2010 - 31.12.2010
 Erstellt am 15.09.2010

Kostenart	Verteiler- schlüssel (Basis)	Ihr Anteil (Quote)	Gesamt- kosten (in €)	Eigentümer #1
				anteilige Kosten (In €)
1. Heizung				
1.1. Grundkosten	528,56	127,43	2.414,00	581,99
1.2. Verbrauch	25.626,00	5.419,00	2.414,00	510,48
1.3. Zähler	6,00	1,00	428,08	71,35
2. Wasserverbrauch				
2.1. Verbrauch	461,499	113,562	1.500,00	369,11
2.2. Zähler	7,00	1,00	70,00	10,00
3. Sachversicherungen				
3.1. Haftpflicht	10.000,00	1.929,82	518,65	100,09
3.2. Gebäude	10.000,00	1.929,82	1.080,95	208,60
4. Kommunalgebühren				
4.1. Entwässerung	461,499	113,562	1.633,98	402,08
4.2. Straßenreinigung	10.000,00	1.929,82	17,76	3,43
4.3. Müllabfuhr	10.000,00	1.929,82	664,80	128,29
4.4. Niederschlag	10.000,00	1.929,82	268,32	51,78
5. Allgemeinstrom	10.000,00	1.929,82	624,00	120,42
6. Verwalter	7,00	1,00	1.999,20	285,60
7. Kontoführung	10.000,00	1.929,82	48,00	9,26
8. Instandhaltung	10.000,00	1.929,82	260,00	50,18
9. Instandsetzung	10.000,00	1.929,82	240,00	46,32
10. Rechtsstreitigkeiten				
10.1. Notargebühren	10.000,00	1.929,82	0,00	0,00
11. Einzelsonderkosten	1,00	0,00	0,00	0,00
12. Rücklage	10.000,00	1.929,82	4.050,00	781,58
			18.231,74	3.730,55

Ihre neue monatliche Umlagezahlung beträgt rückwirkend ab 01.01. (in €)

311